

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde und der angrenzenden Gemeinden öffentlich bekannt gemacht.***

Rheinland-Pfalz  
Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR)  
Rheinpfalz  
Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung  
Flurbereinigung Neustadt-Diedesfeld VII  
Az.: 41043-HA2.3.

Neustadt a.d.W., den 23.08.2007  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
E-Mail: [landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de](mailto:landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de);  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Teilungsbeschluss**

### **I. Anordnung**

#### **1. Teilung des Flurbereinigungsgebietes (§ 8 Abs. 3 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))**

Hiermit wird das durch Flurbereinigungsbeschluss vom 01.12.1980 – Az.: -534-01-4156 - festgestellte Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens Neustadt-Diedesfeld, kreisfreie Stadt Neustadt a. d. W., wie folgt geteilt:

##### **1.1 Die nachstehend aufgeführten Grundstücke der Gemarkung Diedesfeld mit den**

Flurstücksnummern

329/2, 1292/4, 1292/5, 1292/6, 1292/9, 1295/1, 1295/5, 1295/6, 1297/4, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1298/5, 1299, 1299/2, 1300, 1302/3, 1303/5, 1303/8, 1303/9, 1304, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1305, 1306/4, 1306/5, 1307/13, 1307/14, 1307/15, 1307/16, 1307/17, 1307/18, 1307/19, 1308/10, 1308/11, 1308/12, 1308/13, 1309, 1309/1, 1309/2, 1311/1, 1311/4, 1312/2, 1312/5, 1313/1, 1313/2, 1315/4, 1315/5, 1315/9, 1315/10, 1315/11, 1315/12, 1316/3, 1316/4, 1317/3, 1317/4, 1317/5, 1317/6, 1318, 1320/2, 1321/3, 1322/3, 1323/3, 1324/3, 1325/4, 1325/6, 1326/3, 1329/2, 1330, 1331, 1331/2, 1332, 1333, 1334, 1335, 1335/2, 1336, 1337, 1338, 1340, 1344, 1345, 1345/2, 1345/3, 1346, 1347, 1348, 1349, 1349/2, 1350, 1351, 1352, 1352/1, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357, 1358, 1359, 1359/2, 1359/3, 1360, 1361, 1362, 1362/2, 1363, 1364, 1365, 1367, 1367/3, 1367/4, 1368, 1369, 1370, 1371, 1371/2, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1376/2, 1377/2, 1378, 1379, 1380, 1382, 1383, 1384, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1396, 1399/1, 1399/2, 1400/1, 1400/2, 1401/1, 1401/2, 1402/1, 1402/2, 1402/3, 1403/1, 1403/2, 1403/3, 1404/1, 1404/2, 1404/3, 1405/3, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1406/1, 1406/2, 1406/3, 1407/1, 1407/2, 1407/3, 1408/1, 1408/2, 1408/3, 1410/10, 1410/13, 1410/15, 1411/13, 1416/1, 1417, 1418, 1418/2, 1419, 1420, 1421/4, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1433/2, 1434, 1435, 1436, 1437, 1440, 1441, 1441/2, 1443, 1444, 1445, 1446, 1446/2, 1448, 1449/2, 1449/4, 1449/5, 1449/6, 1449/7, 1449/8, 1449/9, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1454/2, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1472/2, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1478/2, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1486/1, 1486/2, 1487, 1488/3, 1488/4, 1488/5, 1488/6, 1489/1, 1489/2, 1490, 1491, 1492/1, 1492/2, 1493/1, 1493/2, 1494, 1495, 1495/2, 1495/3, 1495/4, 1496, 1498/1, 1498/3, 1498/4, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1513, 1514, 1515, 1516/1, 1523/2, 1523/3, 1523/4, 1525/1, 1525/2, 1528/3, 1528/4, 1529/1, 1529/2, 1530, 1531, 1532, 1533, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558/2, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1564/2, 1565, 1565/2, 1566, 1566/2, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1573/2, 1574, 1575, 1576, 1577/4, 1584, 1587, 1591/1, 1591/2, 1592/1, 1592/2, 1593, 1593/1, 1594/1, 1594/2, 1595, 1595/2, 1595/3, 1596, 1596/3, 1597, 1598, 1598/2, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1606/2, 1607, 1607/2, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1612/2, 1613, 1613/2, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1628/2, 1628/3, 1629, 1629/2, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1639/2, 1640, 1641, 1642/2, 1643, 1644, 1645, 1646, 1646/8, 1647, 1648, 1648/2, 1649, 1649/2, 1650, 1650/2, 1652,

1652/3, 1652/4, 1653, 1654, 1654/2, 1654/3, 1654/4, 1654/5, 1655, 1655/2, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1663/2, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1669/2, 1670, 1671, 1672, 1673, 1673/2, 1673/3, 1673/4, 1673/5, 1673/6, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678/1, 1679/1, 1680, 1680/2, 1681, 1682, 1682/2, 1682/3, 1683, 1684, 1686, 1687, 1688, 1688/2, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1693/2, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1698/2, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1708/2, 1709, 1709/2, 1710, 1710/2, 1710/3, 1710/4, 1710/5, 1711, 1711/2, 1712, 1712/2, 1712/3, 1712/4, 1713/3, 1713/4, 1714/3, 1715/5, 1715/8, 1716/6, 1716/9, 1716/12, 1717/3, 1717/4, 1717/5, 1717/8, 1718/3, 1719/3, 1720/6, 1720/9, 1720/12, 1721/3, 1722/3, 1723/5, 1723/8, 1723/9, 1724/5, 1724/8, 1725, 1725/5, 1726, 1727/3, 1728, 1728/5, 1729, 1729/5, 1730, 1730/5, 1731/1, 1731/2, 1731/3, 1732/3, 1733, 1733/5, 1734, 1734/5, 1734/6, 1735, 1736, 1736/6, 1736/9, 1738, 1739, 1740, 1741, 1741/2, 1742, 1742/2, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748/1, 1748/4, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1756, 1756/1, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1765/2, 1766, 1910, 1910/4, 1911, 1913, 1913/3, 1914, 1914/2, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1922/1, 1922/2, 1923, 1924/6, 1925/3, 1926/3, 1927/3, 1927/4, 1928/5, 1928/8, 1928/9, 1930/3, 1930/4, 1930/5, 1931/3, 1931/4, 1931/5, 1932/3, 1932/4, 1935/7, 1935/10, 1936/5, 1936/6, 1938/5, 1938/6, 1939/5, 1940/5, 1941/5, 1942/6, 1942/9, 1944/3, 1944/4, 1944/5, 1945/1, 1945/2, 1945/3, 1946/3, 1946/4, 1946/5, 1947/3, 1947/4, 1947/5, 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1951/1, 1951/2, 1951/3, 1952/2, 1953/5, 1955/5, 1955/6, 1955/7, 1956/3, 1956/4, 1956/5, 1957/6, 1957/7, 1957/8, 1958/2, 1958/4, 1958/5, 5665/5, 5665/6, 5665/7, 5665/8, 5666/1, 5824/1, 5824/4, 5824/5, 5824/6, 5824/7, 5862/5, 5864/5, 6065, 6144, 6233, 6234/4, 6234/5, 6235/2, 6236/3 und 6241.

werden vom Flurbereinungsverfahren Neustadt-Diedesfeld, Az.: -534-01-4156- abgeteilt und die Flurbereinigung in diesem Gebiet als selbständiges Flurbereinungsverfahren Neustadt-Diedesfeld VII fortgeführt.

- 1.2 Der nicht in das abgetrennte neue Flurbereinungsverfahren Neustadt-Diedesfeld VII einbezogene Teil des ursprünglichen Flurbereinungsverfahrens Neustadt-Diedesfeld bildet weiterhin das Gebiet der Flurbereinigung Neustadt-Diedesfeld.
- 1.3. Zum neuen Flurbereinungsverfahren Neustadt-Diedesfeld VII werden aus der **Gemarkung Hambach** zugezogen:  
die Flurst.-Nrn. 4141/3 und 6592/2.

## 2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Die Flurbereinigungsgebiete werden nach Maßgabe der vorstehenden Änderungen festgestellt.

## 3. Teilnehmergeinschaften

- 3.1 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet Neustadt-Diedesfeld VII zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Neustadt-Diedesfeld VII”**

- 3.2 Die Eigentümer und Erbbauberechtigten der im verbleibenden Flurbereinigungsgebiet Neustadt-Diedesfeld zugezogenen Grundstücke (Teilnehmer) bilden die

**“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Neustadt-Diedesfeld”**

- 3.3 Der Sitz beider Teilnehmergeinschaften ist in Neustadt-Diedesfeld.

- 3.4 Der in der Teilnehmersammlung vom 22.03.1994 wieder gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft Neustadt-Diedesfeld ist auch als Vorstand der beiden neuen Teilnehmergeinschaften gewählt.

## 4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die im Flurbereinigungsbeschluss vom 01.12.1980 festgelegten zeitweiligen Einschränkungen der Grundstücksnutzung in beiden Flurbereinigungsgebieten unverändert fort.

## **II. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **III. Hinweise:**

### **1. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte**

Je eine Ausfertigung dieses Änderungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang nach der Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

der Ortsverwaltung Neustadt-Diedesfeld, 67434 Neustadt,  
 der Verbandsgemeindeverwaltung Deidesheim, 67146 Deidesheim,  
 der Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer in 67487 Maikammer,  
 der Verbandsgemeindeverwaltung Edenkoben in 67480 Edenkoben,  
 der Verbandsgemeindeverwaltung Lambrecht, 67466 Lambrecht,  
 der Verbandsgemeindeverwaltung Dudenhofen, 67373 Dudenhofen,  
 der Gemeindeverwaltung Haßloch, 67454 Haßloch,

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 dargestellt.

## **Begründung:**

### **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsverfahren Neustadt-Diedesfeld umfasst die Weinbergslagen der Gemarkung Diedesfeld sowie Teile der Gemarkungen Kirrweiler und Hambach.

Entsprechend dem Aufbauplan der Aufbaugemeinschaft Diedesfeld vom 11.07.1979 wird dieses Flurbereinigungsgebiet in acht Aufbauabschnitte unterteilt, die zeitlich nacheinander jeweils vom Verfahren Neustadt-Diedesfeld abgeteilt und als selbständige Bodenordnungsverfahren durchgeführt werden.

### **2. Gründe**

#### **2.1 Formelle Gründe**

Dieser Beschluss wird vom DLR - Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss ist § 8 Abs. 3 in Verbindung die §§ 1 und 4 des Flurbereinigungs-gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546); zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2005 (BGBl I Seite 2354), in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungs-gesetz vom 20.12.1994 (GVBl S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für den Änderungsbeschluss sind gegeben.

#### **2.2 Materielle Gründe**

Die jetzige Teilung ermöglicht es, das Verfahren für das Teilgebiet Neustadt-Diedesfeld VII unabhängig vom Fortgang der Flurbereinigung im restlichen Flurbereinigungsgebiet Neustadt-Diedesfeld durchzuführen.

Dies ist erforderlich, um den Ertragsausfall auf ein wirtschaftlich vertretbares Maß zu begrenzen und die mit der Flurbereinigung und dem planmäßigen Rebenwiederaufbau

verbundenen Kosten zeitlich zu strecken und damit in einem für die Beteiligten finanziell tragbaren Rahmen zu halten.

Die Zuziehung der unter Ziffer 1.3 genannten Flurstücke zum Flurbereinigungsgebiet Neustadt-Diedesfeld VII ist aus flurbereinigungstechnischen Gründen erforderlich.

Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft ist gemäß § 25 FlurbG zur Teilung des Flurbereinigungsgebietes sowie zu den sonstigen Änderungen gehört worden.

Die sofortige Vollziehung dieses Beschlusses liegt im überwiegenden Interesse der Beteiligten. Es liegt insbesondere in ihrem Interesse, dass das Flurbereinigungsverfahren Neustadt-Diedesfeld VII ohne Zeitverlust fortgesetzt wird, damit die angestrebten betriebswirtschaftlichen Vorteile möglichst bald eintreten. Eine Verzögerung der Verfahrensbearbeitung würde für die Mehrzahl der Beteiligten erhebliche wirtschaftliche Nachteile bei der angestrebten agrarstrukturellen Verbesserung mit sich bringen, die darin bestehen, dass die Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und damit der Besitzübergang verzögert würden.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im öffentlichen Interesse. Die Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur und die Dorferneuerung und die damit investierten öffentlichen Mittel tragen ganz erheblich zur Erhaltung der Landwirtschaft und der Kulturlandschaft und damit zur Erhaltung eines bedeutenden Wirtschaftsfaktors in der Landwirtschaft bei. Im Hinblick auf den raschen Strukturwandel in der Landwirtschaft ist es erforderlich, dass die mit der Flurbereinigung angestrebten Ziele möglichst schnell verwirklicht werden.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

***Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.***

***Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.***

Im Auftrag  
gez. Gregor Kien