

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich und wird bzw. wurde in der 2. KW in ortsüblicher Form in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Daun und Ulmen bekannt gemacht!

**Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren Immerath,  
Az.: 11033-HA.5.1.**

## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

### Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

#### I. Feststellung

Die den Teilnehmern bekannt gegebenen Ergebnisse der Wertermittlung einschließlich der unter Ziffer II. festgesetzten Änderungen werden hiermit gemäß § 32 Satz 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794),

**f e s t g e s t e l l t .**

#### II. Änderungen gegenüber der Offenlegung

Nach der Offenlegung wurde die Wertermittlung für folgende Grundstücke geändert:

In der Gemarkung **Immerath**

| Bezeichnung |           |              | bisher      |            |             | geändert    |            |             |
|-------------|-----------|--------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
| Flur        | Flurstück | Lage         | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche (m²) | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche (m²) |
| 1           | 61        | In der Jauch | A           | II         | 2893        | A           | II         | 2893        |
|             |           |              | A           | IV         | 1867        | A           | IV         | 543         |
|             |           |              |             |            |             | A           | VI         | 1324        |
| 1           | 106/3     | B 421        | B           | I          | 373         | B           | I          | 519         |
|             |           |              | S           | II         | 1021        | S           | II         | 875         |
| 1           | 107/3     | B 421        | B           | I          | 3797        | B           | I          | 3314        |
|             |           |              | S           | II         | 5499        | S           | II         | 5982        |
| 1           | 107/8     | B 421        | B           | I          | 61          | B           | I          | 48          |
|             |           |              |             |            |             | S           | II         | 13          |
| 1           | 107/9     | B 421        | S           | II         | 61          | B           | I          | 9           |
|             |           |              |             |            |             | S           | II         | 52          |
| 1           | 107/10    | B 421        | S           | II         | 95          | B           | I          | 5           |
|             |           |              |             |            |             | S           | II         | 90          |
| 1           | 107/11    | B 421        | S           | II         | 212         | B           | I          | 9           |
|             |           |              |             |            |             | S           | II         | 203         |
| 1           | 107/15    | B 421        | B           | I          | 18          | B           | I          | 47          |
|             |           |              | S           | II         | 95          | S           | II         | 66          |
| 1           | 107/17    | B 421        | B           | I          | 347         | B           | I          | 508         |
|             |           |              | S           | II         | 418         | S           | II         | 257         |

| Bezeichnung |                |                  | bisher           |                 |                             | geändert         |                 |                             |
|-------------|----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|
| Flur        | Flur-<br>stück | Lage             | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>(m <sup>2</sup> ) | Nutzungs-<br>art | Wert-<br>klasse | Fläche<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 1           | 107/18         | B 421            | B<br>S           | I<br>II         | 31<br>1219                  | B<br>S           | I<br>II         | 210<br>1040                 |
| 1           | 129            | B 421            | B<br>S           | I<br>II         | 1293<br>2256                | B<br>S           | I<br>II         | 1259<br>2290                |
| 2           | 128            | Am Ebertz        | GR               | IV              | 1935                        | GR<br>GR         | IV<br>V         | 861<br>1074                 |
| 2           | 129/1          | Am Ebertz        | GR               | IV              | 1839                        | GR<br>GR         | IV<br>V         | 689<br>1150                 |
| 2           | 131/1          | K 23             | K<br>S           | I<br>II         | 1613<br>2559                | K<br>S           | I<br>II         | 1518<br>2654                |
| 2           | 149/3          | K 23             | K<br>S           | I<br>II         | 3066<br>3135                | K<br>S           | I<br>II         | 2906<br>3295                |
| 2           | 149/4          | K 24             | K<br>S           | I<br>II         | 2045<br>3684                | K<br>S           | I<br>II         | 2008<br>3721                |
| 2           | 165/1          | Am Ebertz        | GR               | IV              | 277                         | GR<br>GR         | IV<br>V         | 106<br>171                  |
| 2           | 165/2          | Am Ebertz        | GR               | IV              | 52                          | GR<br>GR         | IV<br>V         | 1<br>51                     |
| 3           | 99             | Unter der Häge   | SOF              | III             | 1580                        | GR               | IV              | 1580                        |
| 3           | 100            | Unter der Häge   | SOF              | III             | 1510                        | GR               | IV              | 1510                        |
| 3           | 101            | Unter der Häge   | SOF              | III             | 580                         | GR               | IV              | 580                         |
| 4           | 186            | L 16             | L<br>S           | I<br>II         | 6015<br>10849               | L<br>S           | I<br>II         | 6275<br>10589               |
| 4           | 188            | K 24             | K                | I               | 2295                        | K<br>S           | I<br>II         | 1315<br>980                 |
| 4           | 204/1          | K 24             | K<br>S           | I<br>II         | 4413<br>7017                | K<br>S           | I<br>II         | 3406<br>8024                |
| 5           | 68/2           | L 16             | L<br>LH          | I<br>II         | 48<br>735                   | L<br>S           | I<br>II         | 50<br>733                   |
| 5           | 70/2           | L 16             | L<br>LH          | I<br>II         | 11<br>202                   | L<br>S           | I<br>II         | 10<br>203                   |
| 5           | 124/2          | L 16             | L<br>S<br>WEG    | I<br>II<br>VII  | 7132<br>14995<br>243        | L<br>S           | I<br>II         | 6992<br>15378               |
| 5           | 125/2          | L 16             | WEG              | VII             | 58                          | S                | II              | 58                          |
| 6           | 44             | In der Neuwies   | GR<br>GF         | III<br>VII      | 330<br>440                  | GF               | VII             | 770                         |
| 6           | 105            | Unterst Angelter | LNH              | II              | 310                         | LH               | I               | 310                         |
| 6           | 106            | Unterst Angelter | LNH              | II              | 280                         | LNH              | I               | 280                         |
| 6           | 107            | Unterst Angelter | LNH              | II              | 1370                        | LNH              | I               | 1370                        |

| Bezeichnung |           |                       | bisher      |            |                          | geändert    |            |                          |
|-------------|-----------|-----------------------|-------------|------------|--------------------------|-------------|------------|--------------------------|
| Flur        | Flurstück | Lage                  | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche (m <sup>2</sup> ) | Nutzungsart | Wertklasse | Fläche (m <sup>2</sup> ) |
| 7           | 53/1      | Auf der Maarbergshöhe | GR          | IV         | 13006                    | A           | IV         | 6865                     |
|             |           |                       | GR          | V          | 1514                     | A           | VI         | 4815                     |
|             |           |                       | GR          | VI         | 4815                     | GR          | IV         | 6141                     |
|             |           |                       | GR          | V          | 1514                     | GR          | V          | 1514                     |
|             |           |                       | HU          | II         | 12387                    | HU          | II         | 12387                    |
| 7           | 61        | Auf dem Höchst        | GR          | IV         | 168                      | HU          | II         | 6866                     |
|             |           |                       | HU          | II         | 6780                     | GF          | III        | 124                      |
|             |           |                       | GF          | III        | 42                       |             |            |                          |
| 7           | 72/2      | Im Pfaffental         | GR          | III        | 717                      | GR          | III        | 1083                     |
|             |           |                       | GR          | IV         | 901                      | GR          | IV         | 1331                     |
|             |           |                       | GR          | VI         | 1310                     | GR          | VI         | 1310                     |
|             |           |                       | HU          | II         | 1198                     | HU          | I          | 402                      |
| 7           | 77/2      | B 421                 | B           | I          | 680                      | B           | I          | 622                      |
|             |           |                       | S           | II         | 1453                     | S           | II         | 1511                     |
| 7           | 85        | Im Pfaffental         | GR          | IV         | 1789                     | GR          | IV         | 1524                     |
|             |           |                       | GF          | III        | 10                       | GF          | III        | 275                      |
| 7           | 87        | In der Tiefenbach     | GR          | VI         | 1866                     | GR          | VI         | 1865                     |
|             |           |                       | HU          | I          | 468                      | HU          | I          | 468                      |
|             |           |                       | HU          | II         | 419                      | GF          | III        | 477                      |
|             |           |                       | GF          | III        | 57                       |             |            |                          |
| 7           | 130/2     | Auf der Maarbergshöhe | GR          | VI         | 75                       | A           | VI         | 75                       |
| 7           | 131/2     | Auf der Maarbergshöhe | GR          | VI         | 9                        | A           | VI         | 9                        |
| 7           | 141/1     | B 421                 | B           | I          | 6217                     | B           | I          | 6223                     |
|             |           |                       | S           | II         | 9771                     | S           | II         | 9765                     |
| 7           | 143/1     | B 421                 | B           | I          | 106                      | B           | I          | 119                      |
|             |           |                       | S           | II         | 825                      | S           | II         | 812                      |

### III. Hinweis:

Die Ergebnisse der Wertermittlung bilden die verbindliche Grundlage für die Berechnung

- des Abfindungsanspruches
- der Land- und Geldabfindung
- der Geld- und Sachbeiträge

## Begründung

### 1. Sachverhalt:

Die Wertermittlung der Grundstücke wurde im Juni/Juli/August 2008 von einem amtlichen Sachverständigen nach §§ 27 bis 30 FlurbG durchgeführt.

Die aufgrund dieser Wertermittlung vorgenommenen Berechnungen haben die Ergebnisse erbracht, die zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt haben und Ihnen in den Anhörungsterminen am 27.05.2009 und 10.12.2009 erläutert worden sind.

Die von den Beteiligten erhobenen Einwendungen gegen die Wertermittlung wurden durch einen Sachverständigen überprüft.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Die Werte der landwirtschaftlich genutzten Grundstücke wurden nach § 28 FlurbG im Juni/Juli/August 2008 von einem amtlichen Sachverständigen unter Zugrundelegung der Ergebnisse der Reichsbodenschätzung nach dem Gesetz über die Schätzung des landwirtschaftlichen Kulturbodens (Bodenschätzungsgesetz) vom 20.12.2007 (BGBl. I S. 3150, 3176) ermittelt.

Für die Größe der Grundstücke sind die Eintragungen im Liegenschaftskataster angehalten worden (§ 30 FlurbG).

Die Auswahl des Sachverständigen und die Durchführung der Wertermittlung sind sachgerecht erfolgt (§ 31 FlurbG).

Über die bei der Offenlegung vorgebrachten Einwendungen ist sachgerecht entschieden.

Bei einigen Flurstücken wurde die Wertermittlung von Amts wegen geändert.

Die formellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

### **2.2 Materielle Gründe**

Soweit sich die Einwendungen als begründet erwiesen haben, wurde die Bewertung der betreffenden Grundstücke und der Grundstücksteilflächen - wie unter Ziffer II. dieser Feststellung geschehen - geändert.

Einwendungen von Teilnehmern gegen die Richtigkeit der Wertermittlung, die bei den Änderungen unter Ziffer II. dieser Feststellung nicht berücksichtigt worden sind, wurden als unbegründet angesehen. Die Nachprüfung der Bewertung hat bei den betreffenden Grundstücken und Grundstücksteilflächen zu dem Ergebnis geführt, dass die Wertermittlung in der Nutzungsart, der Bodenbeschaffenheit und bei den übrigen wertbestimmenden Merkmalen zutreffend ist, so dass eine Änderung der Ergebnisse der Wertermittlung für diese Flurstücke nicht gerechtfertigt war.

Auf Grund von Feststellungen des DLR-Mosel musste bei einigen Flurstücken die Wertermittlung von Amts wegen geändert werden.

Der Wert der im Zusammenlegungsgebiet gelegenen Grundstücke wurde ermittelt, um die Teilnehmer für ihre alten Grundstücke mit Land von gleichem Wert abfinden zu können. Hierbei wurde der Wert der Grundstücke eines jeden Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Zusammenlegungsgebietes bestimmt (§ 27 FlurbG).

Die materiellen Voraussetzungen zum Erlass dieses Verwaltungsaktes nach § 32 FlurbG sind gegeben.

**Rechtsbehelfsfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.  
Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.**

Bernkastel-Kues, den 06.01.2010

Im Auftrag

gez. Nina Lux