

**Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.**

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Rheinpfalz  
Landentwicklung und Ländliche Bodenordnung  
Unternehmensflurbereinigung  
Dürkheimer Bruch  
Aktenzeichen: 41168-HA8.1

67433 Neustadt a.d.W., 17.11.2017  
Konrad-Adenauer-Str. 35  
Telefon: 06321/671-0  
Telefax: 06321/671-1250  
Internet: [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)

## **Unternehmensflurbereinigung Dürkheimer Bruch Vorläufige Anordnung**

*§ 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794)*

### **I. Anordnung**

1. Den Eigentümern und Nutzungsberechtigten der Grundstücke, die von dem vorzeitigen Ausbau der Hochwasserschutzmaßnahmen und Bachauenentwicklung im Dürkheimer und Erpolzheimer Bruch (öffentlichen Anlagen) gemäß Planfeststellungsbeschluss der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd (SGD Süd) vom 30.04.2013 betroffen sind, wird zum Zweck des Ausbaues des 1. Bauabschnittes dieser Anlagen ab dem 01.12.2017 Besitz und Nutzung an den betroffenen Flächen entzogen und den Gewässerzweckverband Isenach-Eckbach zum gleichen Zeitpunkt in den Besitz dieser Flächen eingewiesen.

2. Durch diese vorläufige Anordnung sind folgende Grundstücke berührt:

Gemarkung Birkenheide, Flurstücke-Nrn.

695/3, 828/3, 829/1, 831/1, 834/1, 835/1, 837, 838/1, 839/1, 840, 841, 844, 845, 848, 849, 852/1, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 873, 874, 875, 918, 1080, 1081/1, 1082, 1086/1, 1087/1, 1088/1, 1089, 1092, 1093, 1094/1, 1095/1, 1096/1, 1097/1, 1098/1, 1099/1, 1100/1, 1101/1, 1102/1, 1103, 1104/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1109/1, 1111, 1112/1, 1114/1, 1115/1, 1116/1, 1117/1, 1118/1, 1119/1, 1120/1, 1121/1, 1122/1, 1123/1, 1124/1, 1127, 1128, 1129/1, 1130/1, 1131/1, 1132/1, 1134/1, 1135/1, 1136/1, 1137/1, 1138/2, 1140/2, 1145/1, 1146/1, 1147/1, 1148/1, 1149/1, 1150, 1151/1, 1152/1, 1153/1, 1154/1, 1155/1, 1156/1, 1160/1, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1164/1, 1165/1, 1166/1, 1168/1, 1169/1, 1171/1, 1172/1, 1173/1, 1174/1, 1175/1, 1176/1, 1177/1, 1178/1, 1179/1, 1180/1, 1181/1, 1182/1, 1183/4, 1183/6, 1183/8, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1198, 1199, 1200, 1201, 1201/1, 1202, 1203, 1204, 1205, 1205/1, 1206/3, 1206/4, 1207, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234/2, 1235, 1236/2, 1237/2, 1238/2, 1239/2, 1240/2, 1241/2, 1242/2, 1243/2, 1244/2, 1245/2, 1246/2, 1247/2, 1248/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1252/2, 1253/2, 1254/2, 1256, 1257, 1260, 1261, 1262, 1264/2, 1265/2, 1266/2, 1267/2, 1268/2, 1269/2, 1270/2, 1271, 1272/2, 1273/2, 1274/2, 1275/2, 1276/2, 1277/2, 1278/2, 1279/2, 1280/2, 1281/2, 1282/2, 1283/2, 1284/2, 1285/2, 1286/2, 1287/2,

1288/2, 1289/2, 1290/2, 1291/2, 1292/2, 1293/2, 1294/2, 1295/2, 1296/2, 1297/2, 1298/2, 1299/2, 1300/2, 1301/2, 1302/2, 1303/2, 1304/2, 1305/2, 1306/2, 1307/2, 1308/2, 1309/2, 1310/2, 1311/2, 1312/2, 1313/2, 1314, 1315, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1326, 1327, 1328, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1338, 1339, 1340, 1341, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349/1, 1350/1, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1367, 1426/2, 1428/2, 1429/2, 1430/2, 1431/2, 1432/2, 1433/2, 1434/2, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1451/5, 1452/2, 1453/22, 1453/24, 1453/26, 1453/28, 1454/1, 1454/2, 1455/1, 1455/2, 1456/2, 1457/1, 1458 und 1491/1

#### Gemarkung Bad Dürkheim, Flurstücke-Nrn.

2993/26, 3092/30, 3092/31, 3208/9, 3208/13, 3208/18, 3209, 3210/2, 3210/5, 3210/6, 3210/7, 3210/30, 3210/32, 3211/6, 3211/8, 3211/10, 3211/12, 3212/4, 3212/7, 3213, 3213/5, 3213/6, 3213/8, 3214, 3214/2, 3215/10, 3215/12, 3215/14, 3215/16, 3215/18, 3215/20, 3215/22, 3215/24, 3216/3, 3217/5, 3217/6, 3218/5, 3218/7, 3218/9, 3218/11, 3219/5, 3219/7, 3220/4, 3220/6, 3221/5, 3221/7, 3222/6, 3222/8, 3222/10, 3223, 3223/2, 3224, 3224/2, 3225, 3225/2, 3226/3, 3246, 3247, 3248/3, 3249, 3250, 3250/2, 3251, 3251/2, 3251/3, 3251/4, 3252, 3253, 3254, 3254/2, 3254/3, 3255, 3255/2, 3256, 3256/2, 3257, 3257/2, 3258, 3259, 3260, 3260/4, 3260/6, 3260/7, 3261, 3261/2, 3261/3, 3297/2, 3300/6, 3300/7, 3302/6, 3302/7, 3302/8, 3302/9, 3303/10, 3303/11, 3303/12, 3303/13, 3303/14, 3303/15, 3303/16, 3303/17, 3303/18, 3303/19, 3303/20, 3303/21, 3303/22, 3303/23, 3303/24, 3303/25, 3303/26, 3303/27, 3304/4, 3304/5, 3304/6, 3304/7, 3304/8, 3304/9, 3305/5, 3305/6, 3305/7, 3305/8, 3305/9, 3305/10, 3305/11, 3305/12, 3306/4, 3306/5, 3306/6, 3306/7, 3306/8, 3306/9, 3307/4, 3307/5, 3308/4, 3308/5, 3308/6, 3308/7, 3308/8, 3308/9, 3309, 3309/2, 3309/3, 3310/2, 3310/3, 3310/4, 3310/8, 3310/9, 3310/10, 3310/12, 3310/14, 3310/15, 3311, 3311/2, 3311/4, 3311/6, 3311/7, 3311/8, 3311/9, 3312, 3312/2, 3312/3, 3312/4, 3313/3, 3313/4, 3313/5, 3313/6, 3314, 3314/2, 3314/3, 3314/4, 3315, 3315/2, 3315/3, 3315/4, 3315/5, 3315/7, 3315/9, 3315/10, 3315/11, 3315/12, 3315/13, 3315/14, 3316, 3316/2, 3316/3, 3316/4, 3317, 3317/2, 3317/4, 3317/5, 3318, 3320/5, 3320/6, 3320/7, 3320/8, 3320/9, 3323, 3323/2, 3323/3, 3323/4, 3323/5, 3323/6, 3323/7, 3323/8, 3324/3, 3325/2, 3325/3, 3325/4, 3326, 3327, 3327/2, 3328, 3328/2, 3328/3, 3329, 3329/10, 3329/12, 3329/14, 3329/16, 3329/18, 3329/20, 3329/22, 3330/3, 3331/3, 3331/5, 3332/3, 3333, 3333/2, 3334/9, 3334/10, 3334/11, 3334/12, 3334/13, 3334/14, 3334/15 und 3334/16

#### Gemarkung Ungstein, Flurstücke-Nrn.

3385/3, 3435, 3439/1, 3439/2, 3463/2, 3475/3, 3680/11, 3946, 3949 und 3950/1

#### Gemarkung Erpolzheim, Flurstücke-Nrn.

159/14, 1849/23, 1971/6, 2029, 2029/2, 2030, 2032/1, 2034/2, 2035, 2038, 2039, 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2040/1, 2041/1, 2043, 2044, 2044/2, 2044/3, 2045, 2046, 2047/3, 2048/2, 2048/3, 2049, 2050, 2051, 2051/2, 2053/2, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2058/2, 2063, 2063/2, 2063/3, 2063/4, 2064, 2065/3, 2065/4, 2065/5, 2065/7, 2125/10, 2125/13, 2147/5, 2204, 2204/3, 2205, 2205/2, 2206, 2207, 2208, 2208/2, 2208/3, 2208/4, 2209, 2209/2, 2209/3, 2210, 2210/2, 2211, 2211/2, 2213, 2214, 2214/2, 2215, 2215/2, 2216, 2217, 2217/2, 2218, 2218/2, 2219, 2220, 2220/2, 2221, 2222, 2222/2, 2223, 2223/2, 2224, 2225/2, 2226/4, 2226/6, 2227/2, 2228/4, 2228/6, 2229, 2229/2, 2230, 2230/3, 2230/4, 2231/3, 2231/4, 2231/5, 2231/6, 2236/3, 2236/7, 2237/1, 2238, 2239, 2240, 2240/3, 2244/5, 2244/6, 2244/9, 2245/3, 2255/10, 2286/17, 2287/6 und 2288/4



## **II. Entschädigung**

1. So weit die Teilnehmergeinschaft über Flächen aus dem Verzicht auf Landabfindung nach § 52 FlurbG verfügt, werden auf Antrag Ersatzflächen zur Verfügung gestellt.
2. Den Betroffenen wird eine Entschädigung für die durch die vorläufige Anordnung entstehenden Nachteile gezahlt. Die Höhe der Entschädigung wird durch ein Sachverständigengutachten festgestellt. Diese Entschädigung wird für den Zeitraum der Inanspruchnahme spätestens bis zu dem Jahr des Besitzüberganges entsprechend den Ergebnissen des Flurbereinigungsplanes gezahlt.
3. Für Feldfrüchte, deren Ernte bis zum Tag der Inanspruchnahme nicht möglich ist, kann auf Antrag eine besondere Entschädigung festgesetzt werden.

## **III. Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 11 (24) des Gesetzes vom 18.08.2017 (BGBl. I Nr. 52 S. 2745), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

## **IV. Hinweise**

1. Die Grenzen der beanspruchten Flächen sind örtlich durch Pfähle kenntlich gemacht. Die Flächen sind in einer Karte rot dargestellt.
2. Die Karte sowie ein Abdruck dieser Anordnung liegen ab sofort bei der
  - Stadtverwaltung Bad Dürkheim, Mannheimer Straße 24, 67098 Bad Dürkheim,
  - Verbandsgemeindeverwaltung Freinsheim, Bahnhofstraße 12, 67251 Freinsheim,
  - Verbandsgemeindeverwaltung Maxdorf, Hauptstraße 79, 67133 Maxdorfwährend der allgemeinen Dienstzeit sowie zusätzlich bei dem Vorsitzenden des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft Herrn Jan Eymael, Pfeffingen 2, 67098 Bad Dürkheim (nach vorheriger Rücksprache) und beim Dienstleistungszentrum ländlicher Raum Rheinpfalz zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus.
3. Die vorläufige Anordnung und die zugehörige Karte können ebenfalls im Internet unter [www.dlr-rheinpfalz.rlp.de](http://www.dlr-rheinpfalz.rlp.de) eingesehen werden.
4. Die von der vorläufigen Anordnung betroffenen Bewirtschafter werden darauf hingewiesen, dass sie für beantragte Prämien im Rahmen der Agrarförderung in dem jeweiligen Wirtschaftsjahr ihre Flächennachweise um die jeweiligen Flurstücke entsprechend korrigieren und unverzüglich der zuständigen Bewilligungsbehörde mitteilen (siehe § 3 Abs. 1 Gesetz gegen missbräuchliche Inanspruchnahme von Subventionen (Subventionengesetz - SubvG) vom 29.07.1976 (BGBl. I S. 2034, 2037)).

# **Begründung**

## **1. Sachverhalt:**

Das Flurbereinigungsverfahren Dürkheimer Bruch wurde durch Beschluss des Dienstleistungszentrums Ländlicher Raum Rheinpfalz vom 20.07.2015 angeordnet. Die Anordnung ist für sofort vollziehbar erklärt worden.

Der unter Nr. I. 1. genannte Planfeststellungsbeschluss ist seit dem 14.06.2013 unanfechtbar.

Der Unternehmensträger, der Gewässerzweckverband Isenach-Eckbach, hat den Erlass der vorläufigen Anordnung für den 1. Bauabschnitt beantragt und die Pläne sowie Bestandskarten und -verzeichnisse vorgelegt.

Der Zustand der benötigten Flächen einschließlich deren Bestandteile ist festgestellt worden, soweit dies für die Wertermittlung und die Bemessung der Entschädigung von Bedeutung ist.

## **2. Gründe**

### **2.1 Formelle Gründe**

Die sachgerechte Verwendung der für das Haushaltsjahr bereitgestellten öffentlichen Mittel setzt einen planmäßigen und fristgerechten Ausbau der Maßnahmen voraus. Damit ist die Dringlichkeit der Maßnahme gegeben.

Die Anordnung hält sich auch im Rahmen dessen, was zulässigerweise in einer vorläufigen Anordnung bestimmt werden kann. Die Regelung wird abschließend im Flurbereinigungsplan festgesetzt.

### **2.2 Materielle Gründe**

Im Auftrag des Gewässerzweckverbandes Isenach-Eckbach und der SGD Süd zur Problematik der hohen Grundwasserstände, wurde ein „Wasserwirtschaftliches Gesamtkonzept für das Einzugsgebiet von Isenach und Eckbach erstellt. Darin wurden Maßnahmen zur Verbesserung der Abflusssituation, des binnenseitigen Hochwasserschutzes und lokale Maßnahmen als Lösungsansätze aufgezeigt. Unter anderem wurden Defizite festgestellt, die durch den Bau von neuen Rückhaltungen behoben werden können. Ein wesentlicher Bestandteil des Gesamtkonzepts ist dabei die Maßnahme zum Hochwasserschutz und zur Bachauenentwicklung Dürkheimer und Erpolzheimer Bruch.

Mit dem rechtskräftigen Planfeststellungsbeschluss sind die Voraussetzungen für die Durchführung der Rückhaltemaßnahmen erfüllt. Entsprechend den Ausführungen des Planfeststellungsbeschlusses ist die Durchführung der Maßnahme aus wasserwirtschaftlicher Sicht dringend geboten, um eine – im öffentlichen Interesse liegenden – Verbesserung des Hochwasserschutzes zu erreichen.

Zur Einweisung des Unternehmensträgers in den Besitz der benötigten Flächen zur Umsetzung des 1. Bauabschnittes der planfestgestellten Hochwasserschutzmaßnahmen und

Bachauenentwicklung im Dürkheimer und Erpolzheimer Bruch wird die vorläufige Anordnung gemäß § 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) zwingend notwendig.

Die Entschädigung für den Nutzungsausfall und für vorübergehende Nachteile wird nach Anhörung des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft durch Sachverständigengutachten festgelegt und gesondert bekannt gegeben.

Die Voraussetzungen gemäß § 88 Nr. 3 in Verbindung mit § 36 FlurbG zum Erlass dieser Anordnung sind daher gegeben.

Die sofortige Vollziehung dieser Anordnung wird im öffentlichen Interesse angeordnet, weil die Ausweisung eines Hochwasserrückhalteraumes sowie der Bachauenentwicklung vorrangig durchgeführt werden muss und weil das Bodenordnungsverfahren parallel zum Bau dieser Maßnahmen aus Gründen der Effizienz keinen weiteren Aufschub erdulden darf.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im Interesse der Beteiligten, weil ihnen daran gelegen ist, dass einerseits die Bevölkerung durch die Maßnahmen vor Hochwasser wirkungsvoll geschützt und die im Zusammenhang mit der Durchführung der Maßnahmen entstehenden vorübergehenden Wirtschafterschwernisse baldmöglichst beseitigt werden und die durch Neueinteilung des Flurbereinigungsgebietes bzw. durch die Flurbereinigungsmaßnahmen zu erwartenden betriebs- und arbeitswirtschaftlichen Vorteile ohne vermeidbare Verzögerung einsetzen.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach der Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz  
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt/Weinstraße

oder wahlweise bei der

Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion  
- Obere Flurbereinigungsbehörde -  
Willy-Brandt-Platz 3, 54290 Trier

einzulegen.

Bei schriftlicher Einlegung des Widerspruches ist die Widerspruchsfrist nur gewahrt, wenn der Widerspruch noch vor dem Ablauf der Frist bei einer der o.g. Behörden eingegangen ist.

Die Schriftform kann durch die elektronische Form ersetzt werden. In diesem Fall ist das elektronische Dokument mit einer qualifizierten elektronischen Signatur nach der Verordnung (EU) Nr. 910/2014 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 23. Juli 2014 über elektronische Identifizierung und Vertrauensdienste für elektronische Transaktionen im Binnenmarkt und zur Aufhebung der Richtlinie 1999/93/EG (ABl. L 257 vom 28.8.2014, S. 73) in der jeweils geltenden Fassung zu verstehen.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei dem DLR sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Bei der Erhebung des Widerspruchs durch elektronische Form bei der ADD sind besondere technische Rahmenbedingungen zu beachten, die im Internet auf der Seite [www.add.rlp.de](http://www.add.rlp.de) unter Elektronische Kommunikation ausgeführt sind.

Im Auftrag

gez.

Barbara Meierhöfer