

Krummenau, 24.11.2010



Aufklärungsversammlung



1



Rheinland-Pfalz

Dienstleistungszentrum
Ländlicher Raum
Rheinhesen-Nahe-
Hunsrück

Aufgaben:

Flurbereinigung

mit positiver Wirkung auf:

- Agrarstruktur
- Infrastruktur
- Naturschutz
- Gemeindeentwicklung

sowie

Landentwicklung



2

Team DLR (Telefon: 06761 9402 -)

Planung und Vermessung Ernst Gerhardy - 55
Sandra Jakobs - 54

Projektbezogene Untersuchung Bernd Streicher - 34

Projektleitung Stefan Post - 37



3

Geplant ist ein Flurbereinigungsverfahren

Beschluss des Gemeinderates

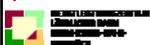
Zu dieser Aufklärungsversammlung wurde durch öffentliche
Bekanntmachung geladen.



4

Inhalt des Vortrages:

1. Projektbezogene Untersuchung
2. Grundwissen Flurbereinigung
3. Rechtsbehelfsverfahren
4. Ablauf des Verfahrens
5. Finanzierung
6. Diskussion



5

1. Projektbezogene Untersuchung (PU)

Antrag der Gemeinde 08.04.05

2009 Start PU

März 2010 Abschluss PU

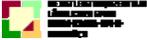


6

Ziel und Zweck der PU

Vorbereitung von Verfahren nach dem FlurbG

- Verfahrensart
- Zweckmäßige Abgrenzung
- Kosten



7

Betriebsstruktur (Erhebung 2009)

- 5 Haupterwerbsbetriebe rd. 636 ha
- 3 Nebenerwerbsbetriebe rd. 118 ha
- 85 % der LN (119 ha) der Gemarkung Krummenau erfasst

Flurstruktur

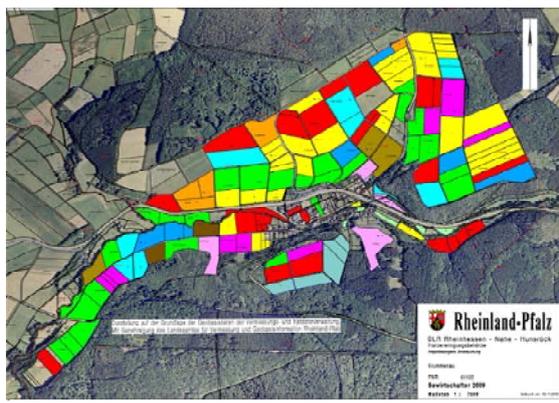
- Gewannlängen von 80 m bis 300m \varnothing 150 m
- Besitzstücksgößen von 0,9 ha bis 4,2 ha \varnothing 1,67 ha

Wegenetz

Ausdünnung erforderlich.



8




9

Landwirtschaftliche Ziele der Flurbereinigung

- Arrondierung der Flächen und Schaffung wirtschaftlicher Schlaglängen



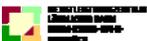
- Aufhebung entbehrlicher Erdwege und Bau neuer Wirtschaftswege



10

Landwirtschaftliche Ziele der Flurbereinigung

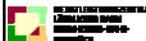
- Flächen der Verpächter sollen an die Flächen der Pächter gelegt werden

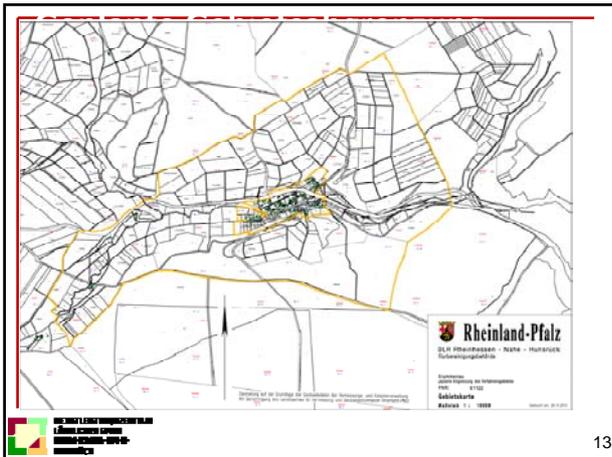
11

Landespflegerische Ziele der Flurbereinigung

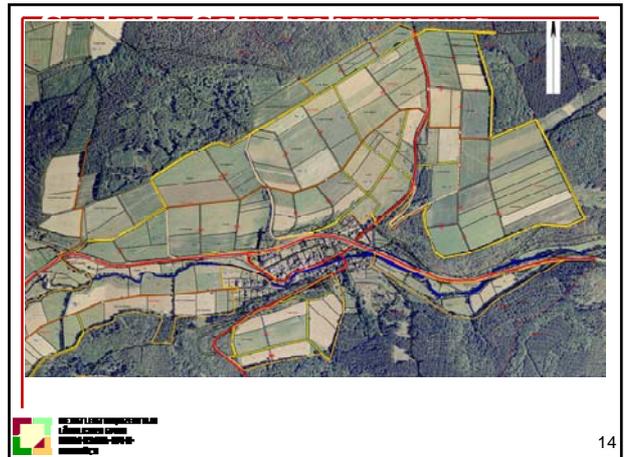
- Schutz und Aufwertung der Feuchtbiootope
- Gehölze und Strukturen in der Feldflur
- Erhalt der extensiven Grünlandbewirtschaftung

12



13



14

1. Projektbezogene Untersuchung

Fazit der Projektbezogenen Untersuchung:

Das Flurbereinigungsverfahren bringt

einen agrarstrukturellen Erfolg
(Verbesserung von Form und Größe der landw. Grundstücke;
Ausdünnung und Verbesserung der Erschließungswirkung)

eine nachhaltige Steigerung der Leistungsfähigkeit des
Naturhaushalts

15

1. Projektbezogene Untersuchung

Verfahrensarten Flurbereinigung

- Freiwilliger Landtausch
- Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren
- Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren
- Klassisches Flurbereinigungsverfahren
- Unternehmensflurbereinigungsverfahren

16

2. Grundwissen Flurbereinigung

Grundlage:

Flurbereinigungsgesetz



17

Wichtigster Paragraph

§ 44 Wertgleiche Abfindung
(Ausnahme: Verzicht auf Flächen)
Erschließung aller Flächen

18

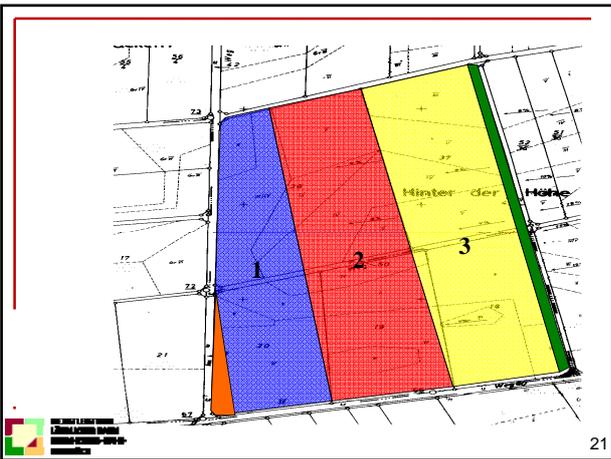
Grundlage: Wertermittlung durch das Finanzamt



Planwunschgespräche mit allen Eigentümern

Alles wird besprochen, nichts wird versprochen!

Abfindungsgestaltung durch die Bediensteten des DLR nach dem Grundsatz der wertgleichen Abfindung



Die Teilnehmergeinschaft (TG)

Alle Eigentümer und Erbbauberechtigten im Verfahrensgebiet

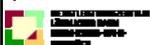
Der Vorstand der TG

Drei gewählte Vertreter + drei Stellvertreter



Aufgaben des Vorstandes

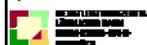
- Mitwirkung bei der Planung der Maßnahmen
- Mitwirkung bei der Wertermittlung



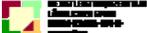
Der Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG)

Zusammenschluss aller Teilnehmergeinschaften in Rheinland-Pfalz

- Der VTG wickelt die Kassengeschäfte ab
- Der VTG besitzt Baumaschinen



- **Grundstücksverkehr**
durch Verfahrenseinleitung nicht blockiert
keine Grundbuchsperr
- **Landverzicht (ohne Notar)**
zugunsten der Teilnehmergeinschaft oder Dritter
durch Erklärung gegenüber dem DLR
- **Teilung gemeinschaftlichen Eigentums**
ist möglich: Erklärung im Planwuschtermin
- **Grundbücher**
auf neuesten Stand bringen
Eintragungen im Grundbuch sind maßgebend

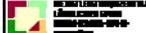


25

3. Rechtsbehelfsverfahren

Verwaltungsakte:
Einzelfallentscheidungen der Behörde mit
Rechtsbetroffenheit beim Bürger

Beispiele:
Anordnung der Flurbereinigung
Wertermittlung
Flurbereinigungsplan



26

Das Flurbereinigungsgesetz garantiert
jedem Teilnehmer vollen Rechtsschutz.

Jeder Teilnehmer kann gegen
VERWALTUNGS AKTE
im Vollzug des FlurbG
WIDERSPRUCH
einlegen,
wenn er sich in seinen Rechten
benachteiligt fühlt.



27

Behandlung von Widersprüchen

```

    graph TD
      A[begründet  
unbegründet] --> B[Abhilfe DLR]
      A --> C[Wertermittlung  
Landabfindung]
      A --> D[sonstige  
Verwaltungsakte]
      C --> E[Spruchstelle für  
Flurbereinigung  
in Mainz]
      D --> F[Aufsichts- und  
Dienstleistungs-  
direktion in Trier]
    
```



28

4. Ablauf (geplant)

Aufklärungsversammlung

Anordnung Ende 2010

Vorstandswahl Anfang 2011

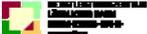
Planung von Maßnahmen 2011/12

Wertermittlung 2011

Planwuschgespräche 2011/12

Besitzübergang 2012

Anlagenbau 2012

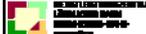


29

5. Finanzierung

Die Verfahrenskosten
trägt das Land

Die Ausführungskosten
trägt die Teilnehmer-
gemeinschaft

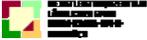
30

Ausführungskosten

Obergrenze von 1.000 Euro / ha

Anrechenbare landwirtschaftliche
Nutzfläche: 125 ha

**Maximale Ausführungskosten
bei ca. 125.000 Euro**



31

Ausführungskosten (in €)

Vermessung und Vermarkung	10000
Instandsetzung/Ausgleiche/Wertermittlung	23500
Ländliche Wege	9500
Wasser-/Bodenverbesserungen, Rekultivierungen	24500
Landespflege insgesamt	12500
Ausführungskosten insgesamt	80000

Nach derzeitiger Planung 



32

Ausführungskosten

Werden zu 85 % bezuschusst
(Bund, Land, EU)

15 % Eigenleistungen werden von den
Teilnehmern gehoben

15 % von 80000 Euro sind 12000 Euro



33

Eigenleistung je Hektar anrechenbarer landwirtschaftlicher Nutzfläche

96 Euro

Nach derzeitiger Planung 



34

Förderung der langfristigen Verpachtung

**Verpachtungsprämie bei
Nutzungsaustausch**

Voraussetzungen:

- Laufzeit 10 Jahre
- mind. 5 ha einheitlich zu bewirtschaften
- Pächter und Verpächter nicht in gerader Linie verwandt

Zuschuss 100 Euro je ha einmalig;
nur für „Nicht“landwirte



35



www.landentwicklung.rlp.de



36